

Содержание программы:

№	Наименование темы и ее содержание	Общее кол-во часов
1	<i>Выбор управляющей компанией (организацией) применяемой системы налогообложения</i>	2
	<p>Возможность перехода на упрощенную систему налогообложения.</p> <p>Порядок и условия перехода и применения упрощенной системы налогообложения.</p> <p>Порядок определения и признания объектов налогообложения (доходы, расходы).</p> <p>Порядок исчисления и уплаты налога.</p> <p>Плюсы и минусы упрощенной системы налогообложения.</p>	
2	<i>Особенности применения налога на добавленную стоимость</i>	2
	<p>Особенности применения Налога на добавленную стоимость.</p> <p>Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения).</p> <p>Особенности применения налогоплательщиками подпункта 29 пункта 3 статьи 149 НК РФ освобождающего от налогообложения реализацию управляющими организациями коммунальных услуг, ранее приобретенных у ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Особенности применения налогоплательщиками подпункта 30 пункта 3 статьи 149 НК РФ освобождающего от налогообложения реализацию управляющими организациями работ (услуг) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Необходимость применения раздельного учета. Налоговые риски, связанные с отсутствием раздельного учета НДС. Рассмотрение сложившейся арбитражной практики.</p> <p>Порядок построения методики раздельного учета. Закрепление методики в Учетной политике управляющей организации. Документальное оформление – регистры раздельного учета.</p> <p>Порядок определения налоговой базы по НДС при безвозмездной передаче имущества товаров (работ, услуг).</p> <p>Порядок определения базы по НДС при осуществлении управляющей организацией деятельности на основе договоров поручения, договоров комиссии или агентских договоров (договоров управления).</p> <p>Налоговые вычеты и порядок их применения. Требования необходимые для получения права на налоговый вычет по НДС. Возможность принять к вычету суммы «входного» НДС при отсутствии счета-фактуры. Взаимосвязь права на налоговый вычет и экономической обоснованностью расходов для налога на прибыль. Порядок восстановления ранее принятого к вычету НДС по основным средствам. «Перенос» права на вычет на более поздние налоговые периоды с целью более эффективного налогового планирования. Налоговые риски.</p> <p>Типовые ошибки в заполнении счетов-фактур и связанные с ними налоговые риски. Правила ведения счетов-фактур, книг покупок и продаж при расчетах по НДС. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137. Электронные счета-фактуры.</p> <p>Налогообложение накопительных средств собственников жилых помещений и целевых регионального, федерального, местного бюджетов на финансирование капитального ремонта.</p>	
3	<i>Особенности применения налога на прибыль</i>	2

	<p>Льготы для предприятий ЖКХ.</p> <p>Экономическая обоснованность расходов на основе анализа сложившейся арбитражной практики и мнения независимых экспертов.</p> <p>Перенос убытков полученных управляющей организацией в предыдущие налоговые периоды на будущее. Порядок уменьшения налоговой базы на суммы убытков. Ограничения на перенос убытка.</p> <p>Критерии по включению сумм НДС в состав затрат уменьшающих налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.</p> <p>Возможность применения повышающего коэффициента амортизации в отношении основных средств.</p>	
4	<i>Земельный налог, уплачиваемый за земельные участки под многоквартирными жилыми домами</i>	1
	<p>Понятие объекта налогообложения. Порядок исчисления и уплаты налога с земельных участков под многоквартирными жилыми домами.</p> <p>Особенности исчисления и уплаты налога с земельных участков под многоквартирными жилыми домами.</p>	
5	<i>Изменения в действующем законодательстве по налогам и сборам в 2014 году</i>	1
	<p>Порядок обжалования любых ненормативных актов налоговых органов с 2014 года.</p> <p>Изменения оснований для истребования документов у налогоплательщиков при представлении уточненных деклараций.</p> <p>Ответственность за непредставление деклараций, а так же документов и информации контрагентом проверяемого налогоплательщика. Виды ответственности за налоговые правонарушения.</p> <p>Порядок представления налоговых деклараций с 2014 года по НДС.</p>	
6	<i>Налоговые риски управляющей компании (организации) и ТСЖ</i>	2
	<p>Должная осмотрительность при заключении договоров. Фирмы «Однодневки».</p> <p>Критерии самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков.</p> <p>Особенности камеральных и выездных налоговых проверок.</p> <p>Стратегия общения с налоговым органом в момент проведения камеральной и выездной налоговой проверки.</p> <p>Ответы на требования о представлении документов налоговому органу. Порядок подготовки документов (в т.ч. на электронных носителях). Подготовка письменных обоснований отказа в представлении документов.</p> <p>Подготовка возражений на результаты камеральных и выездных налоговых проверок.</p> <p>Дополнительные мероприятия налогового контроля.</p> <p>Подготовка жалоб в вышестоящие налоговые органы.</p>	
Итого на обучение:		10