

Содержание программы:

№	Наименование темы и ее содержание	Общее кол-во часов
1.	Бухгалтерский учет предприятий ЖКХ	10
1.1	<i>Новое в бухгалтерском учете и отчетности в 2014 году</i>	2
	<p>Последние изменения нормативной базы, регламентирующей бухгалтерский учет.</p> <p>Комментарии к законодательным актам и разъясняющим документам Минфина России.</p> <p>Новое в нормативном регулировании форм бухгалтерской отчетности организаций. Электронная сдача отчетности.</p> <p>Новые формы и состав бухгалтерской отчетности.</p> <p>ПБУ 22 /2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности». Штрафы за ошибки в бухгалтерском учете (изменения с 01.11.2013)</p>	
1.2	<i>Учетная политика бухгалтерского и налогового учета на 2014 год</i>	4
	<p>Обязательное и добровольное изменение учетной политики.</p> <p>Требования по формированию бухгалтерской и налоговой учетной политики. Порядок внесения изменений в учетную политику (ПБУ 1/2008, ст. 313 НК РФ).</p> <p>Порядок отражения в Учетной политике применяемых организацией методов раздельного учета активов и обязательств.</p> <p>Санкции за отсутствие раздельного учета, установленные НК РФ, а также риски, возникающие при применении «типовой» Учетной политики, при рассмотрении дел в судах.</p> <p>Формирование учетной политики (обязательные требования; обоснование вариантных и нестандартных способов бухгалтерского учета ОС; НМА; финансовых вложений; затрат на производство и пр.).</p> <p>Наиболее частые ошибки, допускаемые при формировании учетной политики.</p> <p>Порядок исправления ошибок (ПБУ 22/2010).</p> <p>Новые требования по переоценке внеоборотных активов.</p> <p>Применение форм налоговых регистров.</p> <p>Ответственность по ст. 120 НК РФ за отсутствие налоговых регистров и нарушение порядка учета хозяйственных операций в налоговых регистрах.</p>	
1.3	<i>Порядок отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета</i>	4

	<p>Рабочий план счетов в ЖКХ.</p> <p>Учет основных средств (ПБУ 6/01). Учет общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Учет вложений во внеоборотные активы (ПБУ 14/2007).</p> <p>Учет запасов и материалов (ПБУ 5/01).</p> <p>Учет денежных средств (ПБУ 23/2011).</p> <p>Учет затрат (ПБУ 10/99).</p> <p>Учет расчетов с собственниками помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за оказание жилищно-коммунальных услуг; - за оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - в отношении денежных средств поступающих на капитальный ремонт и формирования резерва на проведение капитального ремонта; - в отношении коммерческих видов деятельности; - перерасчет стоимости ранее оказанных услуг в связи с изменением площади помещения; - перерасчет стоимости услуг отопления (горячего водоснабжения) в случае установки общедомового прибора учета (рассмотрение ситуации на реальном примере). <p>Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками.</p> <p>Учет расчетов с дебиторами и кредиторами. Создание резерва по сомнительным долгам.</p> <p>Учет расчетов с персоналом по оплате труда.</p> <p>Учет расчетов по налогам и сборам: Страховые взносы; НДС; Имущество; Прибыль.</p> <p>Построение системы раздельного учета по видам деятельности в бухгалтерском учете (на реальном примере).</p> <p>Финансовый результат деятельности – прибыли и убытки (ПБУ 18/02).</p> <p>Учет целевых доходов – целевое финансирование (ПБУ 9/99).</p> <p>Регистры бухгалтерского учета.</p> <p>Бухгалтерская отчетность.</p> <p>Подготовка документов, раскрывающих финансово-хозяйственную деятельность за год.</p> <p>Подготовка отчета ревизионной комиссии ТСЖ (на реальном примере).</p> <p>Подготовка отчета правления ТСЖ (на реальном примере).</p> <p>Разработка сметы ТСЖ (порядок, особенности и «подводные камни» подготовки и пересмотра сметы).</p>	
2.	Налогообложение предприятий ЖКХ	10
2.1	<i>Выбор управляющей компанией (организацией) применяемой системы налогообложения</i>	2
	<p>Возможность перехода на упрощенную систему налогообложения.</p> <p>Порядок и условия перехода и применения упрощенной системы налогообложения.</p> <p>Порядок определения и признания объектов налогообложения (доходы, расходы).</p> <p>Порядок исчисления и уплаты налога.</p> <p>Плюсы и минусы упрощенной системы налогообложения.</p>	
2.2	<i>Особенности применения налога на добавленную стоимость</i>	2
	<p>Особенности применения Налога на добавленную стоимость.</p> <p>Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения).</p> <p>Особенности применения налогоплательщиками подпункта 29</p>	

	<p>пункта 3 статьи 149 НК РФ освобождающего от налогообложения реализацию управляющими организациями коммунальных услуг, ранее приобретенных у ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Особенности применения налогоплательщиками подпункта 30 пункта 3 статьи 149 НК РФ освобождающего от налогообложения реализацию управляющими организациями работ (услуг) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Необходимость применения раздельного учета. Налоговые риски, связанные с отсутствием раздельного учета НДС. Рассмотрение сложившейся арбитражной практики.</p> <p>Порядок построения методики раздельного учета. Закрепление методики в Учетной политике управляющей организации. Документальное оформление – регистры раздельного учета.</p> <p>Порядок определения налоговой базы по НДС при безвозмездной передаче имущества товаров (работ, услуг).</p> <p>Порядок определения базы по НДС при осуществлении управляющей организацией деятельности на основе договоров поручения, договоров комиссии или агентских договоров (договоров управления).</p> <p>Налоговые вычеты и порядок их применения. Требования необходимые для получения права на налоговый вычет по НДС. Возможность принять к вычету суммы «входного» НДС при отсутствии счета-фактуры. Взаимосвязь права на налоговый вычет и экономической обоснованностью расходов для налога на прибыль. Порядок восстановления ранее принятого к вычету НДС по основным средствам. «Перенос» права на вычет на более поздние налоговые периоды с целью более эффективного налогового планирования. Налоговые риски.</p> <p>Типовые ошибки в заполнении счетов-фактур и связанные с ними налоговые риски. Правила ведения счетов-фактур, книг покупок и продаж при расчетах по НДС. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137. Электронные счета-фактуры.</p> <p>Налогообложение накопительных средств собственников жилых помещений и целевых регионального, федерального, местного бюджетов на финансирование капитального ремонта.</p>	
2.3	<i>Особенности применения налога на прибыль</i>	2
	<p>Льготы для предприятий ЖКХ.</p> <p>Экономическая обоснованность расходов на основе анализа сложившейся арбитражной практики и мнения независимых экспертов.</p> <p>Перенос убытков полученных управляющей организацией в предыдущие налоговые периоды на будущее. Порядок уменьшения налоговой базы на суммы убытков. Ограничения на перенос убытка.</p> <p>Критерии по включению сумм НДС в состав затрат уменьшающих налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.</p> <p>Возможность применения повышающего коэффициента амортизации в отношении основных средств.</p>	
2.4	<i>Земельный налог, уплачиваемый за земельные участки под многоквартирными жилыми домами</i>	1
	<p>Понятие объекта налогообложения. Порядок исчисления и уплаты налога с земельных участков под многоквартирными жилыми домами.</p> <p>Особенности исчисления и уплаты налога с земельных участков под многоквартирными жилыми домами.</p>	
2.5	<i>Изменения в действующем законодательстве по налогам и сборам в 2014 году</i>	1
	<p>Порядок обжалования любых ненормативных актов налоговых органов с 2014 года.</p>	

	<p>Изменения оснований для истребования документов у налогоплательщиков при представлении уточненных деклараций.</p> <p>Ответственность за непредставление деклараций, а так же документов и информации контрагентом проверяемого налогоплательщика. Виды ответственности за налоговые правонарушения.</p> <p>Порядок представления налоговых деклараций с 2014 года по НДС.</p>	
2.6	<i>Налоговые риски управляющей компании (организации) и ТСЖ</i>	2
	<p>Должная осмотрительность при заключении договоров. Фирмы «Однодневки».</p> <p>Критерии самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков.</p> <p>Особенности камеральных и выездных налоговых проверок.</p> <p>Стратегия общения с налоговым органом в момент проведения камеральной и выездной налоговой проверки.</p> <p>Ответы на требования о представлении документов налоговому органу. Порядок подготовки документов (в т.ч. на электронных носителях). Подготовка письменных обоснований отказа в представлении документов.</p> <p>Подготовка возражений на результаты камеральных и выездных налоговых проверок.</p> <p>Дополнительные мероприятия налогового контроля.</p> <p>Подготовка жалоб в вышестоящие налоговые органы.</p>	
Итого на обучение:		20