

Содержание программы:

№	Наименование темы и ее содержание	Общее кол-во часов
1	Методологические вопросы ценообразования	1
	<p>Цена и ценообразование – важнейший элемент рыночной экономики. Две основные теории цены: цена продукции, услуг выражает их стоимость; цена – денежное выражение стоимости продукции, услуг.</p> <p>Ценообразование как процесс формирования цены на продукцию и услуги. Рыночный спрос и рыночное предложение, основные закономерности их взаимодействия. Методы ценообразования, их основные характеристики.</p> <p>Две системы ценообразования (централизованная и рыночная системы ценообразования). Рыночные методы ценообразования. Механизмы государственного регулирования в системе ценообразования.</p> <p>Особенности ценообразования в сфере жилищно-коммунальных услуг. Цена и ценообразование в сфере управления многоквартирными домами.</p>	
2	Правовые основы ценообразования и тарифного регулирования в сфере ЖКХ: общие положения, принципы, подходы и регламенты	2
	<p>Государственное регулирование цен и тарифов в жилищно-коммунальной сфере. Функции и полномочия комиссий по государственному регулированию цен и тарифов субъектов Российской Федерации. Государственная политика энергосбережения и повышения энергоэффективности.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 19.09.2013) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 19.09.2013 №824 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014гг. правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p> <p>Жилищный кодекс РФ (статьи 155, 157, 162)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2014года « О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012г. № 542-ПП «О мерах по совершенствованию порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, внесении изменений и признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы»</p>	
3	Ценообразование на жилищные и коммунальные услуги: понятия, виды, порядок формирования	2
	Отраслевые особенности ценообразования в жилищно-	

	<p>коммунальной сфере</p> <p>Понятие «тариф». Виды, функции и порядок формирования тарифов на ЖКУ</p> <p>Расходы и объемы производства и реализации ЖКУ как основа формирования цен и тарифов</p> <p>Расходы и их группировка по элементам затрат</p> <p>Себестоимость и ее значение для целей формирования затрат</p> <p>Ценообразование и система налогообложения.</p>	
4	<i>Формирование тарифов на коммунальные услуги</i>	2
	<p>Порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы</p> <p>Производственная и инвестиционная программы, как факторы ценообразования в коммунальной сфере</p> <p>Определение расходов по статьям затрат</p> <p>Калькулирование статей затрат и формирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг</p> <p>Определение размера тарифов для расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, газ, тепловую энергию</p> <p>Расчет платы при наличии или отсутствии приборов учета расхода ресурса</p> <p>Установленный новый порядок расчета оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды</p> <p>Потери ресурсов и их виды</p> <p>Формирование двухставочных или многоставочных тарифов</p>	
5	<i>Ценообразование на услуги по содержанию и ремонту помещений</i>	2
	<p>Пообъектное управление многоквартирными жилыми домами (далее, МКД). Нормы Жилищного кодекса РФ по установлению нового подхода к определению и установлению платы за содержание и ремонт жилого помещения</p> <p>Формирование объемов (перечня, состава, периодичности выполнения) работ с учетом обязательных к исполнению нормативно-технических требований действующего законодательства. Исходные данные для определения объема работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Порядок формирования и способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества в МКД. Состав расходов по статьям затрат. Определение стоимости работ и услуг по результатам конкурса</p> <p>Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД</p> <p>Содержание производственной программы исполнителя работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества как основы формирования договорной стоимости выполняемых работ. Субъекты выполнения производственных программ</p> <p>Сводная производственная программа по содержанию и ремонту общего имущества МКД и ее структура. Формирование производственной программы в условиях неопределенности и неблагоприятных последствий при ее выполнении</p> <p>Порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</p> <p>Основные принципы и порядок определения размеров платы за жилищные и коммунальные услуги</p> <p>Особенности ценообразования на капитальный ремонт и реконструкцию в жилищно-коммунальной сфере</p>	
6	<i>Оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и перерасчет платежей за некачественное предоставление работ и ус-</i>	1

	<i>дуг</i>	
	Условия и порядок проведения перерасчетов за некачественное выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту помещений Условия и порядок проведения перерасчетов за некачественное предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	